

Отчет
о результатах деятельности Экспертного совета по ценообразованию и
сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза
России» в 2018 году

Экспертный совет по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Экспертный совет) сформирован в целях привлечения представителей профессионального сообщества к процессу создания максимально эффективной системы ценообразования, выработки консолидированных решений по вопросам совершенствования нормативного правового регулирования системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, обсуждения и выработки рекомендаций по проектам сметных нормативов для обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства.

В 2018 году состоялось 11 заседаний Экспертного совета.

Экспертным советом рассмотрены и одобрены проекты 21 сборника укрупненных сметных нормативов (НЦС). По результатам их актуализации расширена номенклатура показателей сборников НЦС: разработано более 1000 новых показателей, разработаны Отделы 2 для сборников, в которых они отсутствовали. Актуализированы действующие Отделы 2 сборников на основании рекомендаций рабочих групп и обращений граждан, включена актуализированная техническая часть сборников.

Завершена разработка положений/разработаны коэффициенты технических частей, учитывающих отличия регионально-климатических условий в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району (Московская область), для 21 сборника НЦС. Завершена разработка положений/разработаны коэффициенты технических частей, учитывающих отличия факторов сейсмической активности в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району (Московская область), для 21 сборника НЦС. Положения технической части были приведены в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнены положениями о порядке определения стоимости строительства объектов на территориях субъектов Российской Федерации, о возможности корректировки стоимости проектно-изыскательских работ и технологического оборудования, учтенной в показателях НЦС. Оптимизирована структура технической части, в том числе путем вынесения отдельных положений в Отдел 2 сборников НЦС.

Разработанные Учреждением, в том числе с привлечением подрядных организаций, государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) в

количестве 78 шт. также одобрены Экспертным советом и направлены в Минстрой России в целях их дальнейшего утверждения, из которых 61 проект дополнений в сборники ГЭСН рассмотрен на заседании Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, состоявшегося 28.12.2018, и рекомендован Минстрою России к утверждению.

Также Экспертным советом рассмотрены и одобрены проекты сметных нормативов – методические документы: Методика применения нормативов на работы по подготовке проектной документации при определении сметной стоимости, Методика применения нормативов на работы по инженерным изысканиям при определении сметной стоимости, Методика формирования затрат на транспортировку грузов для строительства. Указанные проекты документов в установленном порядке направлены на рассмотрение в Минстрой России.

Согласно пункту 7.1 Положения об Экспертном совете, утвержденного приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 24.05.2017 № 70 (далее – Положение), Экспертный совет организует свою работу в соответствии с утвержденным планом работы Экспертного совета (далее – План работы Экспертного совета).

В декабре 2018 года в установленные Положением сроки утвержден План работы Экспертного совета на 2019 год, подготовленный на основании поступивших предложений от структурных подразделений Учреждения, в рамках которого будет осуществляться деятельность Совета.